



Mesto Šurany

Námestie hrdinov č. 1, 942 01 Šurany

Číslo: 2024/1019-03-TA

V Šuranoch dňa 14.03.2025

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňa

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (verejná vyhláška)

Mesto Šurany, ako určený stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa ust. § 119 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu "NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ" navrhovateľa: Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1, 94107, SR, IČO: 00309109, v územnom konaní o umiestnení stavby s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 Stavebného zákona a posúdil návrh podľa § 37 a § 38 Stavebného zákona.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a Stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby:

"NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ" (pozri situačný náčrt)

pre navrhovateľa:

Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1, 94107, SR, IČO: 00309109

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch:
parc. C-KN č.: 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4,
katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr.

A – Druh a popis stavby:

Charakter stavby: novostavba
Druh stavby: líniová dopravná stavba
Účel stavby: **miestna komunikácia**
Objektová skladba: **Miestna cesta a chodníky**

Účastníci konania:

Líniová stavba, neuvádzajú sa

B / Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Poloha umiestnenia: Stavba sa umiestni na pozemkoch parc. C-KN č.: 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Situačný náčrt umiestnenia: grafické znázornenie na poslednej strane rozhodnutia.

- **Stručný popis stavby:** Predmetom návrhu na územné rozhodnutie je vybudovanie novej jednosmernej miestnej cesty a chodníkov s napojením na miestnu cestu ul. Staničná a ul. Gaštanová v obci Veľký Kýr. Vybudovaním nového úseku miestnej cesty vznikne prepojenie ul. Gaštanová s ul. Staničná. Súčasťou stavby bude vybudovanie trvalého dopravného značenia. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Veľký Kýr, na pozemkoch – parcely C-KN č. 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4.

Nová miestna cesta bude zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu územia v danej lokalite kde budú prichádzať vozidlá skupiny 1 a 2. Prístup do zóny bude z plánovanej miestnej cesty ul. Staničná a ul. Gaštanová. Ul. Staničná je obojsmerná cesta so šírkou vozovky v predmetnom úseku 5,8 m. Ul. Gaštanová je obojsmerná miestna cesta so šírkou vozovky v predmetnom úseku 3,8 m. Chodníky v danej lokalite sú vybudované jednostranné. Pre pohyb peších budú vybudované jednostranné obojsmerné chodníky šírky 1,50 m s krytom zo zámkovej dlažby. Pred začatím prác je potrebné zo záujmového územia odobrať ornica hr. 200 mm a odvieť ju na skládku ornice a vytýčiť všetky inžinierske siete v záujmovom území.

Miestna cesta, kryt: Cementobetón CB III hr. 220 mm

Miestna cesta je navrhnutá ako jednosmerná miestna obslužná cesta šírky 3,80 m funkčnej triedy C3 MO 5,0/30. Dĺžka vybudovaného úseku bude 214,98 m. Priečny spád komunikácií bude jednostranný 2,50% s odvodnením do vsakovacieho drénu. Celková konštrukcia miestnej cesty spolu s krytom, podkladovou vrstvou a ochrannou vrstvou je navrhnutá hr. 550 mm.

Chodníky, kryt: zámková dlažba hr. 60 mm

Pre pohyb peších bude vybudovaný dláždený chodník, priečny spád chodníka je navrhnutý 2,0% smerom do vsakovacieho drénu. Pozdĺžne bude trasa chodníka sledovať pozdĺžny spád súběžnej komunikácie. Celková konštrukcia chodníka spolu s krytom, podkladovou vrstvou a ochrannou vrstvou je navrhnutá hr. 390 mm.

- Podkladom projektu stavby má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia a vypracovala ju spol. IPRODOS, s.r.o., Perecká 20, Levice, dátum vypracovania 09/2023.

- Projektant stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií uplatnenými v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

- Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenia staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.

- Stavba sa vytýči geodeticky.

- Stavbou dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochrannom pásme vedení a zariadení.

- Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií (najmä správcov sietí) musia byť rešpektované.

- Stavbou nesmie byť ohrozené životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu okolia najmä hlukom, exhalátmi, odpadmi a pod. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.

- Stavbou nesmú byť ohrozené práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktoré práva súvisia s umiestnenou stavbou.

- Toto územné rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie. Poznámka: právoplatnosť rozhodnutia sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

C / Záväzné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:

- **Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-OSZP-2023/025252-003 zo 14.11.2023**

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.

Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny: dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2023/025176-003 z 01.12.2023

Zo zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti:

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

- Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území uvedenej stavby sa určujú tieto podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

2. Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu územného rozhodnutia na stavbu za podmienky rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Nakoľko sa stavba bude realizovať na pozemkoch umiestnených v zastavanom území obce, na ktorých podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany, nevyžaduje sa vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie ako orgánu ochrany prírody a krajiny podľa ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nové Zámky: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 79837/2023 zo dňa 14.11.2023

K predloženému projektu stavby dávame nasledovné vyjadrenie:

1. V záujmovej oblasti na ul. Gaštanovej je vybudovaný verejný vodovod DN 100
2. Verejný vodovod je situovaný vedľa komunikácie v zelenom pásme
3. Pred začatím prác a stavbe žiadame prizvať pracovníka VPS Šurany č. tel. 0357922400 majstra p. Holíka, ktorý Vám naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme verejného vodovodu
4. Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN
5. Predložený projekt stavby pre územné a stavebné konanie za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: dodržať podmienky zo stanoviska zo dňa 14.11.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Nová miestna cesta – ul. Gaštanová (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom: 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4 v k.ú. Veľký Kýr podľa predloženej dokumentácie stavby, vypracovanej 09/2023 pre stavebný objekt: Miestna cesta a chodníky za týchto podmienok:

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant;
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej PD
- V záujmovom území a na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti ZD, a.s. a ich ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, Nové Zámky: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. ORPZ-NZ-ODI1-38-077/2023 zo dňa 29.11.2023

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Nových Zámkoch (ďalej len „ODI“) po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie a tvaromiestnej obhliadke miesta stavby „Nová miestna komunikácia – ul. Gaštanová“ z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle §2 ods.1 písm. j) zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienok:

- Navrhovaná predmetná stavba bude zrealizovaná za dodržania požadovaných kritérií a to „dodržanie príslušných STN, TP, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na danú stavbu
- Navrhovaná miestna cesta musí byť osvetlená t.j. osvetlenie musí byť navrhnuté v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (stožiare nesmú zasahovať do bezpečnostného priestoru komunikácie, ako aj min prejazdnej šírky chodníka
- Novovyznačený priechod pre chodcov musí byť v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ riadne osvetlený a označený zvislým trvalým značením č. 325 „Priechod pre chodcov“
- Pred podávaním žiadosti o pripojenie novej miestnej komunikácie ul. Gaštanová na ul. Staničná a schválenie trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné zapracovať do PD doplnenie dopravného značenia a to:
 - na ul. Staničná umiestniť DZ č. 325 „Priechod pre chodcov“
 - na začiatku novej ul. Gaštanová od ul. Staničná umiestniť DZ č. 321-30 „Jednosmerná cesta“
 - na ul. Železničná pred miestom napojenia ul. Gaštanová umiestniť DZ č. 215-10 a 215-20 „Zákaz odbočenia“

ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany: dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. SVP 6668/2023/2, CZ 32201/2023 zo dňa 06.12.2023

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej jednosmernej miestnej cesty a chodníkov s napojením na miestnu cestu Ul. Staničná a Ul. Gaštanová v obci Veľký Kýr. Stavba sa nachádza v k.ú. Veľký Kýr, na pozemkoch parcely reg. C-KN č. 500/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4. Investorm stavby je Obec Veľký Kýr.

Odvádzanie povrchových vôd z komunikácií bude pomocou jednostranného priečneho pozdĺžneho sklonu do vsakovacieho drénu pozdĺž komunikácie. Možnosť vsakovania je potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom. Vsakovací drén bude vybudovaný v mieste medzi cestou a chodníkom, resp. vedľa cesty.

Ako správca upraveného vodohospodársky významného vodného toku Malá Nitra, ktorý je s regulovaným prietokom, hydrologické číslo povodia: 4-21-12-064, VH Identifikátor toku: 162 dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovne stanovisko:

- S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu súhlasíme.
- Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku je stanovené na min. 6m od brehových čiar. Brehovou čiarou sa rozumie priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia.
- V ochrannom pásme nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Komunikácia bude umiestnená minimálne 3,10 m a viac od brehovej čiar.
- Žiadame, aby zostal voľný prístup k pobrežnému pozemku, z dôvodu, že správca vodného toku má zo zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.
- Projekt stavby pre stavebné povolenie aj s hydrogeologickým posudkom predložiť na vyjadrenie.
- Ako správca vodného toku nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. TD/NS/0739/2023/Ch zo dňa 10.11.2023

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len "SPP-D") je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len "PD") pre stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon").

V záujmovom území sa nachádzajú: STL plynovody

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: nie, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého

plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 70002,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

- Slovak Telekom, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 6612330466 zo dňa 08.11.2023

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu u alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Orange Slovensko, a.s., Bratislava: dodržať podmienky z vyjadrenia č. BA-4182 2023 zo dňa 23.11.2023

- v záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s

- **Sitel s.r.o. v záujmovom území sa nenachádzajú siete v majetku SITEL s.r.o.**

D / Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.03.2024 podal navrhovateľ: Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1, 94107, SR, IČO: 00309109 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: "NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ" na pozemkoch v katastrálnom území Veľký Kýr.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno f) Stavebného zákona, Stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom bude doručené oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako im bude verejnou vyhláškou doručené územné rozhodnutie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní všetkých predložených dokladov Stavebný úrad podľa § 36 Stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods.1 Správneho poriadku oznámil dňa 22.07.2024 listom č. 2024/1019-02-TA začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods.4 Stavebného zákona) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a pretože je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, stavebný úrad upustil v zmysle § 36 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V súlade s § 36 ods. 1 Stavebného zákona stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Rovnako upozornil účastníkov konania, že v súlade s § 42 ods. 5 Stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 36 ods. 3 Stavebného zákona mohli dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V uskutočnenom územnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky pripomienky.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Veľký Kýr.

Umiestnenie stavby je v súlade s § 4 a § 6 odsek 1 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa ods. 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení,

dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky.

Ak sú splnené vyššie uvedené podmienky, Stavebný úrad vydá územné rozhodnutie.

Podľa ust. § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podanie spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadateľ ku konaniu doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a podmienky uvedené v stanoviskách stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby.

Stavebný úrad na základe týchto dokladov a vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

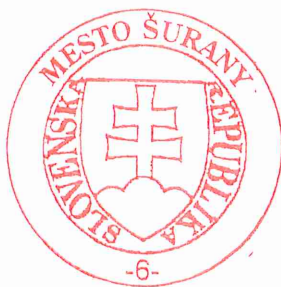
Ochranu verejných záujmov a práv a právom chránených záujmov účastníkov konania zabezpečil stavebný úrad v podmienkach uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Podľa § 54 ods. 1 zákona číslo 71/1967 o správnom poriadku v znení neskorších predpisov odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na Mesto Šurany, so sídlom na Mestskom úrade v Šuranoch, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany.

V zmysle § 244 a nasl. ustanovení Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom a to po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Mgr. Marcel Filaga
primátor mesta Šurany

a) Rozhodnutie sa doručí:

Obec Veľký Kýr, Námestie Sv. Jána 1, 94107, SR, IČO: 309109

b) Ostatným sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli obce Veľký Kýr v zmysle ust. § 42 ods. 2 Stavebného zákona – líniová stavba (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

c) Na vedomie dotknutým orgánom:

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, Nové Zámky

Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, Nové Zámky

OR Hasičského a ZZ, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky

Reg. úrad verejného zdrav., Slovenská 13, 940 01 Nové Zámky

Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
OR PZ v Nových Zámkoch, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 91 Nové Zámky
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Veľký Kýr a na úradnú tabuľu mesta Šurany k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: od: 18.03.2025

do: 02.04.2025

Potvrdenie obce:

situačný náčrt umiestnenia stavby: "NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ"

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

M 1 : 500



smer Nové Zámky

— Miesto realizácie stavby



POZNÁMKY:
 - projektová dokumentácia je vyhotovená na základe skutočného stavu, ktorý presne zodpovedá sk. stavu, vzhľadom na vyhotovenie diela má však byť uvedená v PD - diela a na základe projektov dokumentácia je určená podľa aktuálneho stavu v zmysle aktuálneho diela. Zmeny na diela a ďalšie podmienky techn. diela a projektovú dokumentáciu je zakázané bez súhlasu autora
 - vyhotovenie kôp, vodor. rekonštrukcie, angreba, priekop, diela sú priradené vlastníkovi pozemku je bez záväzku autora záväzok
 - projektová dokumentácia je vyhotovená pre účely stavebného konania, nesmie slúžiť ako základ pre ďalšie stavebné konania, táto doloží riaditeľ územného rozhodnutia
 - zmeny, záväzok rekonštrukcie, priekop a diela v projektovú dokumentáciu treba osobitne konzultovať s projektantom
 - pri realizácii stavby musí dodávateľ splniť všetky požiadavky a normy
 - všetky materiálne a technické materiály v konštrukciách je možné pri realizácii stavby navrhovať za iné materiály a riešenia technických vlastností nemenných konštrukcií podľa platných noriem a vyhlášok

UPOZORNENIE: Všetky technické údaje v prílohu stavebného máta byť vyčíslené, výškové práce pri kôpovaní a IS realizovať ručne!

Software: 4MCAD Professional v.21 číslo licencie P2165503632

 web: www.iprodos.sk email: iprodos@iprodos.sk mobil: 0907 891 474 Office: Košarabry 23 935 05 Levice		
ZOŠPOV. PROJEKTANT: AUT. ING. PAVOL PÓLYA, PERECKÁ 20, LEVICE KONTROLOVAL: AUT. ING. PAVOL PÓLYA, PERECKÁ 20, LEVICE VYPRÁCOVAL: ING. TOMÁŠ ŠEBO INVEŠTOR: OBEC VEĽKÝ KÝR NÁMESTIE SV. JÁNA 1, 94101 VEĽKÝ KÝR Miesto stavby: KÚ. VEĽKÝ KÝR, C-KN 560/36, 496/2, 528/3, 558/2, 688/1, 496/4		
STAVBA: NOVÁ MIESTNA CESTA – ul. GAŠTANOVÁ	PROFESIA: ODPRAVNÉ STAVBY DÁTUM: 09 / 2023 ÚČEL: OSP FORMÁT: 2 A4	ČÍSLO SADY: ČÍSLO VÝKRESU: 1
OBSAH: SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV		MIERKA: 1 : 500